

COMUNE DI TICENGO

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.19

Adunanza del 20/06/2026

Codice ente: 10807 7 Ticengo

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA/CORRETTA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14BIS L.R. 12/2005, NON COSTITUENTE VARIANTE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLE NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI.

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di giugno alle ore 09:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRES	V	NOMINATIVO	FUNZIONE	PRES	V
BROGNOLI DANIELA	SINDACO	Presente		BIANCHESSI CORRADO	CONSIGLIERE	Presente	
AGAROSSI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente		BOLZONI FABIO	CONSIGLIERE	Assente	
BOLIS BENEDETTA	CONSIGLIERE	Presente	X	GORLANI MATTEO	CONSIGLIERE	Assente	
CAFFI GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Assente		MOSCONI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente	
VITARI RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente	X	BONETTI SONIA	CONSIGLIERE	Assente	
DELLA NOCE DANIEL	CONSIGLIERE	Presente	X				

PRESENTI	6
ASSENTI	5

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **PAGANI DOTT.SSA SONIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 02/07/2026 da Sonia Cattani.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **BROGNOLI DANIELA** SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA/CORRETTA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14BIS L.R. 12/2005, NON COSTITUENTE VARIANTE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLE NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ticengo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2010 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.09.2010;
- con determinazione n. 102 del 07.11.2024 è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione della variante generale al vigente strumento urbanistico comunale, comprensiva dell'adeguamento degli strumenti urbanistico-edilizi di settore e della relativa disciplina normativa;
- nel corso dell'applicazione delle disposizioni contenute nel vigente P.G.T. sono emerse alcune criticità interpretative riguardanti specifiche norme del Piano delle Regole;
- a seguito dell'istanza presentata da un'Azienda Agricola in data 12.05.2026, prot. n. 1123, e delle conseguenti valutazioni effettuate anche in rapporto alle osservazioni e richieste di chiarimento formulate dagli enti competenti, è stata rilevata la necessità di procedere alla correzione di alcuni errori materiali e all'introduzione di precisazioni interpretative finalizzate a garantire una corretta ed univoca applicazione delle disposizioni urbanistiche vigenti;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" la quale, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 117 terzo comma della Costituzione, detta le norme in materia di Governo del Territorio per la Lombardia;

VISTO l'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possano procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e ad interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi;

VISTA la Relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal professionista incaricato della redazione della variante generale al P.G.T., allegata al presente atto sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che le modifiche proposte riguardano le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e, in particolare, i seguenti articoli:

Art. 43.00 – Le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola;

Art. 43.15 – Spandimento di liquami e/o fanghi biologici e/o industriali;

Art. 43.16.02 – Distanze da rispettare.

CONSIDERATO CHE:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 20/06/2026 COMUNE DI TICENGO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 02/07/2026 da Sonia Cattani.

Pag. 3

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- l'analisi della disciplina vigente ha evidenziato la presenza di formulazioni suscettibili di generare incertezze interpretative e applicative, in particolare con riferimento alla localizzazione e all'ampliamento delle strutture destinate alle attività agricole;
- tali criticità possono determinare applicazioni non uniformi delle disposizioni urbanistiche vigenti;
- le rettifiche proposte sono finalizzate esclusivamente a chiarire il significato delle disposizioni già vigenti e a correggere errori materiali, senza introdurre nuove previsioni urbanistiche né modificare il dimensionamento o l'assetto pianificatorio del territorio comunale;
- viene, in particolare, precisato che gli interventi di ampliamento delle attività e delle strutture aziendali agricole sono consentiti esclusivamente mediante l'utilizzo e l'adeguamento di edifici già esistenti e purché si sviluppino in direzione opposta rispetto al centro abitato, incrementando la distanza dagli ambiti residenziali e perseguendo una maggiore compatibilità tra le esigenze produttive del comparto agricolo e la tutela della qualità urbana, ambientale e sanitaria del territorio comunale;

DATO ATTO CHE:

- le presenti rettifiche e precisazioni interpretative non costituiscono variante urbanistica ai sensi della normativa vigente;
- eventuali ulteriori disposizioni volte a disciplinare in modo più articolato gli ampliamenti delle attività e delle strutture agricole esistenti saranno oggetto di specifica valutazione nell'ambito della variante generale al P.G.T. attualmente in corso di redazione;

RITENUTO di approvare le rettifiche e le interpretazioni autentiche contenute nella relazione tecnica allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del TUEL;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 20/06/2026 COMUNE DI TICENGO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 02/07/2026 da Sonia Cattani.

Pag. 4

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto precisando che le interpretazioni autentiche ivi contenute, rese ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., hanno esclusiva funzione ricognitiva del significato originario delle disposizioni vigenti, non innovano né modificano la disciplina urbanistico-edilizia sostanziale del Piano di Governo del Territorio e non introducono nuove previsioni o ulteriori limiti rispetto a quelli già desumibili dal testo normativo vigente;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., le rettifiche e le interpretazioni autentiche delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, come dettagliatamente riportate nella Relazione tecnica allegata sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dare atto che le rettifiche riguardano i seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione:
 - Art. 43.00 – Le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola;
 - Art. 43.15 – Spandimento di liquami e/o fanghi biologici e/o industriali;
 - Art. 43.16.02 – Distanze da rispettare.
4. Di dare atto che le modifiche approvate costituiscono correzioni di errori materiali e interpretazioni autentiche delle disposizioni vigenti e, in quanto tali, non comportano variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005, né determinano effetti innovativi sull'assetto urbanistico-edilizio vigente;
5. Di dichiarare, con votazione separata favorevole unanime, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA/CORRETTA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14BIS L.R. 12/2005, NON COSTITUENTE VARIANTE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DELLE NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Ticengo, lì 20/06/2026

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Gloria Ferrari**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE.

Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 e dell'art.153, comma 5°, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Ticengo, lì 20/06/2026

**Il Responsabile del Servizio
Brognoli Daniela**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
(Brognoli Daniela)

Il Segretario Comunale
(Pagani Dott.Ssa Sonia)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE.

Si attesta che copia della presente deliberazione, viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009 n.69) il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
(Pagani Dott.Ssa Sonia)

Ticengo, li

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art.134 u.c. D.Lgs 267/2000

Il Segretario Comunale
Pagani Dott.Ssa Sonia